

宜宾综合信息化调度中心项目物业服务

流标公示

各投标单位：

宜宾综合信息化调度中心项目物业服务，于 2021 年 4 月 25 日在四川能投发展股份有限公司进行评标，通过评标委员会专家评审，评审情况如下：

本项目共 3 家投标单位，通过初步评审的投标人 1 家，未通过 2 家。原因：四川锦宾物业服务有限责任公司、四川能投百事吉实业有限公司超过本项目招标文件规定的分项限价进行报价。

经评标委员会综合评审，经初步评审后合格投标人只有 1 家为成都首佳西南物业服务有限公司，不具备竞争性，建议重新招标。我公司予以采纳，本次招标作流标处理。

四川能投发展股份有限公司

2021 年 4 月 26 日



废标情况说明

招标项目：宜宾综合信息化调度中心项目物业服务

序号	招标文件中规定	废标原因	结论	备注
1	<p>招标控制价： (一) 总额限价 项目总服务费用控制价为人民币 390 万元； (二) 分项限价 1. 基础物业服务费用控制价为人民币 273.0798 万元； 2. 餐饮服务费用控制价为人民币 105.3249 万元； 3. 内部培训中心服务费用控制价为人民币 11.5953 万元。 超过总额限价和分项限价的投标文件将作为废标处理。</p>	<p>四川锦宾物业服务有限责任公司、四川能投百事吉实业有限公司不满足资格审查及符合性审查第 3 条“报价唯一”超过本招标文件规定的最高限价</p>	<p>由于四川锦宾物业服务有限责任公司、四川能投百事吉实业有限公司作废标处理,仅剩成都首佳西南物业服务有限公司 1 家,不具备竞争性,作流标处理。</p>	

全体评标委员会成员签字：

2021年4月25日

资格及符合性审查表

招标项目：宜宾综合信息化调度中心项目物业服务

开标时间：2021年4月25日 13:30

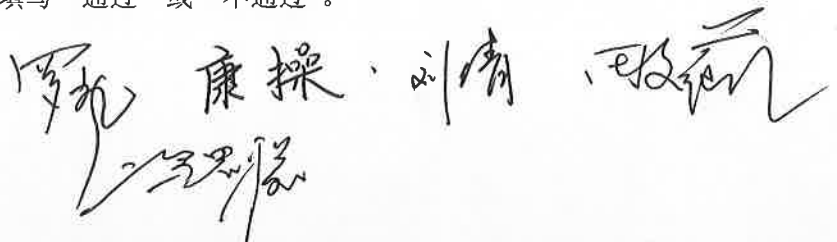
开标地点：309会议室

投标人名称		四川能投 百事吉实业	四川锦宾 物业服务有 限责任公司	成都省佳 西南物业 服务有限公司		
评审因素						
资格性审查	公司注册证书/ 商业登记证/营 业执照、组织机 构代码证(如适 用)、税务登记证 (如适用)	✓	✓	✓		
	法定代表人授 权书	✓	✓	✓		
	法定代表人和 授权代表身份 证复印件	✓	✓	✓		
	是否满足招标 人提出的其他 资格要求	✓	✓	✓		
注：投标文件只有通过以上全部条件才能通过资格性审查。						
符合性审查	投标文件签字 盖章	✓	✓	✓		
	投标有效期	✓	✓	✓		
	报价唯一性	✓	✓	✓		
	报价的完整性	✓	✓	✓		
	投标报价是否 超过限价或低 于成本价	✗	✗	✓		
	是否有招标人 不能接受的条 款	✓	✓	✓		
	是否有其他重 大偏离	✓	✓	✓		
注：投标文件只有通过以上全部条件才能通过符合性审查。						
结论	不通过	不通过	通过			

注： 1、“✓”表示该项符合招标文件要求，“✗”表示该项不符合招标文件要求。

2、在“结论”栏中填写“通过”或“不通过”。

全体评标委员会成员签字：



评标委员会成员签到簿

招标项目：宜宾综合信息化调度中心项目物业服务

开标时间：2021年4月25日 13:30

开标地点：309 会议室

序号	单位名称	姓名	入场时间	离场时间	确认签字
1	四川能投发展	田文莉	14:00	15:00	田文莉
2	四川能投售电	刘倩	14:00	15:00	刘倩
3	四川能投售电	康操	14:00	15:00	康操
4	能投发展	冯岩	14:00	15:00	冯岩
5	川能水电	罗凯	14:00	15:00	罗凯

工作人员签字：李贤淑 凌

监督人签字：程马

确认（监督是否与《随机抽评委登记表》一致）

评标专家承诺书

招标项目：宜宾综合信息化调度中心项目物业服务

按照国家相关法律法规要求，为确保本次评标活动公平、公正，我作为评标专家，现承诺如下：

- 1、认真行使评标专家权利，履行相关义务，维护招标人、投标人利益；
- 2、严守评标纪律和评标秘密，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与评标有关的其它情况；
- 3、严格执行评标回避制度，保证与投标人没有利害关系；
- 4、不私下接触投标人，不收受投标人、中介人及其他利害关系人的财物或其他好处；
- 5、严格按照招标文件中规定的评标标准、评标方法和程序，客观、公正地对投标文件进行分析、评审、比较。

若违反国家相关法律法规规定和上述承诺，愿接受处罚，特此承诺。

全体评标委员会成员签名：

刘永 刘永 廉操 刘永
罗凯

2024年4月25日