

# 第一章 招标公告

## 彝海结盟培训基地（干部学院一期）及公服配套设施项目全过程工程咨询服务招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目彝海结盟培训基地（干部学院一期）及公服配套设施项目（项目名称）已由冕宁县发展改革和经济信息化局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2104-513433-04-01-529529】FGQB-0056号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为四川能投彝海文化旅游发展有限公司，建设资金来自企业自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为四川能投彝海文化旅游发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该全过程工程咨询服务进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目，冕宁县发展改革和经济信息化局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为川投资备【2104-513433-04-01-529529】FGQB-0056号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是华春建设工程项目管理有限责任公司。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：四川省凉山彝族自治州冕宁县彝海景区；

2.2工程概况及内容：本次项目为彝海结盟培训基地建设（干部学院一期）及公服配套设施项目，具体包括新建游客服务中心，规划建设用地面积18827m<sup>2</sup>，其中游客中心主体建筑面积1000m<sup>2</sup>，停车场及绿化面积22000m<sup>2</sup>及其他配套工程。红色文化展示中心：综合楼钢结构加建 287.07 m<sup>2</sup>，综合楼建筑面积 3915 m<sup>2</sup>；外立面新建玻璃幕墙 898.33 m<sup>2</sup>，室内装饰工程、安装工程施工；接待区建筑面积 2069 m<sup>2</sup>，接待区外立面改造，装饰工程、安装工程施工；增加室外附属设备20m<sup>3</sup>净化水箱一套；风冷模块机组8套；100m<sup>3</sup>成品玻璃钢化粪池一套；给水一体化处理设备一套；彝海湖边由原3米扩宽至4.5米，扩宽长度1075米；园内无障碍通道由1.2m小道扩宽至1.5m，面层铺装透水混凝土，铺装长度420米等内容。

2.3招标范围：游客服务中心：施工监理、施工阶段全过程造价控制等服务。  
红色文化展示中心：施工监理、施工阶段全过程造价控制等

服务。

#### 2.4 全过程工程咨询服务目标：

- (1) 质量控制目标：满足国家(行业)标准及验收规范，工程质量合格。
- (2) 投资控制目标：工程总投资控制在批准的概(预)算之内。
- (3) 安全控制目标：满足国家(行业)相关安全管理规范，杜绝人身重伤、死亡事故、杜绝重大设备、重大质量事故及其他重大安全生产事故。
- (4) 工期控制目标：工程竣工时间控制在合同要求范围内。

#### 2.5 标段划分：1 个标段

#### 2.6 服务周期：

游客服务中心：施工阶段监理服务期限为：工程施工工期 180 日历天及缺陷责任期（工程施工工期以施工同工期为准）；施工阶段全过程造价控制服务期限为：自采购人要求项目咨询服务开始起至施工竣工验收合格后结束（其中施工阶段全过程造价控制工期为施工工期）。

红色文化展示中心：施工阶段监理服务期限为：工程施工工期 60 日历天及缺陷责任期；施工阶段全过程造价控制服务期限为：自采购人要求项目咨询服务开始起至施工竣工验收合格后结束（其中施工阶段全过程造价控制工期为施工工期）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备①中华人民共和国独立法人资格，独立履行民事责任能力；②具备行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有提供相应的全过程工程咨询服务能力。

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\。

3.3 各投标人均可就上述标段中标段投标，但可以中标的合同数量不超过（1 个）标段。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加本次招标的投标人，请于 2021 年 08 月 25 日至 2021 年 08 月 30 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 13:00 时至 16:00

(北京时间,下同)在华春建设工程项目管理有限责任公司 (成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼)持下列证件(证明、证书),

购买招标文件:

- 1、购买人有效身份证和单位介绍信(身份证验原件,留加盖鲜章的复印件)。
- 2、招标文件每套售价 150.00 元人民币(现金缴纳),售后不退。
- 3、招标人不提供邮购招标文件服务。
- 4.2 招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2021 年 09 月 14 日 09 时 30 分,地点为四川建设网(成都市一环路南三段 64 号)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(四川省)》、《四川省能源投资集团有限责任公司官网》上发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人: 四川能投彝海文化旅游发展有限公司

地 址: 四川省凉山彝族自治州冕宁县城厢镇长征东路滨河丽都 4 号 A 幢

邮 编: 615616

联 系 人: 代先生

电 话: 13056591099

招标代理机构: 华春建设工程项目管理有限责任公司

地 址: 成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼

邮 编: 610041

联 系 人: 李先生

电 话: 028-63047730