

四川水电集团总部办公大楼（二期）临时食堂拆迁安置工程

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目四川水电集团总部办公大楼（二期）（项目名称）已由温江区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2103-510115-17-01-998301】FGQB-0131号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为四川金娇房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为四川金娇房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目临时食堂拆迁安置工程进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目，招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是华春建设工程项目管理有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：成都市温江区人和路、成都市温江区海川路159号悦天地商厦；

2.2 建设内容及规模：本项建设内容及规模为现有1栋两层总面积约为500m²的旧食堂建筑的拆迁工作，同时需在成都市温江区海川路159号悦天地商厦租赁临时食堂并进行装修（需满足高峰期就餐人数约500人的要求）。

2.3 计划工期：90日历天；

2.4 招标范围：四川水电集团总部办公大楼（二期）项目临时食堂拆迁安置工程。包含原食堂拆除；原食堂餐桌搬运及新餐桌购置；施工区域范围内三通一平、植物拆除、处置；临时食堂（成都市温江区海川路159号悦天地商厦）租赁费及物业费（租期至少截止2024年2月底，高峰期就餐人数约500人）；临时食堂墙面、地面、天棚装修、空气治理及检测、完工后保洁、建渣外运；电气、给排水工程、弱电工程、通风工程（厨房、卫生间）；消防改造（含消防报建及验收）；空调工程；厨房设备、抽排系统；天然气安装及接入费等，（具体详施工图纸及工程量清单）。

2.5 标段划分：1个标段；

2.6 质量要求：工程质量符合国家现行标准规范要求，工程质量等级合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备①独立法人资格，②行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；2018年1月1日至投标截止时间具有1个在建或已完工的房屋建筑工程或房屋建筑工程相关的附属工程类似业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 03 月 29 日至 2022 年 04 月 02 日，每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），在华春建设工程项目管理有限责任公司（成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼）持下列证件（证明、证书）购买招标文件：

(1) 购买人有效身份证及单位介绍信；（介绍信收原件，身份证验原件，收加盖鲜章的复印件）。

4.2 招标文件每套售价 150 元（现金缴纳），售后不退。

4.3 招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件（纸质形式）递交的截止时间（投标文件递交截止时间，下同）为 2022 年 04 月 19 日 9 时 30 分，递交地点为华春建设工程项目管理有限责任公司（成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《四川省能源投资集团有限责任公司官网》

（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川金娇房地产开发有限公司

地 址：温江区凤凰北大街 788 号

邮 编：610000

联 系 人：祝女士

电 话：028-86299905

招代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼

邮 编：610000

联 系 人：李先生

电 话：028-63047730

2022 年 03 月