

竞争性谈判公告

屏山金屏房地产开发有限公司就屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸电梯前室装修工程项目组织竞争性谈判采购，欢迎符合本项目资格条件的潜在响应人参与谈判。

一、采购项目概况

1、项目名称：屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸电梯前室装修工程

2、项目地址：宜宾市屏山县金沙江大道西段

3、资金来源：自筹

4、项目概况：该项目建筑面积：地上建筑面积约 30500 平方米，地下建筑面积约 5300 平方米；使用用途：住宅；楼层数：30+1 层；结构形式：地下室为框架结构，地上为剪力墙结构。

5、工作内容：屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸电梯前室装修工程施工。凤凰栖岸 1、2 单元公共走道、前室、合用前室墙面护墙板施工（除首层及地下室），具体内容详见第五章。

6、工期：20 个日历天

7、质量要求：工程质量符合国家现行标准规范要求，工程质量等级合格标准。

二、响应人资质、人员等要求

1、一般要求：具有具有独立企业法人资格；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2、资质条件：建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。

3、业绩要求：近三年内（2019 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个类似项目施工的业绩。类似项目是指：单项合同金额在 40 万元及以上的公区装修装饰工程施工业绩。

4、拟派本项目经理为建筑工程专业贰级注册建造师，具备中级及以上职称。

5、在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

6、近三年（2019 年 1 月 1 日至今）经营活动中没有重大违法违规记录。

7、本项目 不接受 联合体参加谈判。

三、谈判文件发领取时间及地点

请于 2022 年 5 月 28 日至 2022 年 6 月 1 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（法定工作日，北京时间，下同）持以下资料（盖鲜章）在 宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号（屏山金屏房地产开发有限公司） 领取竞谈文件：

- 1、领取人有效身份证及单位介绍信（或法人授权委托书）；
- 2、注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；
- 3、谈判文件 200 元/份。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

- 1、谈判响应文件递交的截止时间（谈判申请截止时间，下同）为 2022 年 6 月 7 日 10 时 0 分。
- 2、递交地点：宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号（屏山金屏房地产开发有限公司）
- 3、逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

- 1、谈判时间 2022 年 6 月 7 日 10 时 0 分
- 2、谈判地点：屏山金屏房地产开发有限公司

六、发布媒介

本谈判公告在 采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn>），四川省能源投资集团有限责任公司官网（<https://www.scnw.com/>）（发布公告的所有媒介名称）上发布。

七、联系方式

采购人（全称）：屏山金屏房地产开发有限公司

地 址：宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号

联系人：李先生

联系电话：0831-5781888



2022 年 5 月 27 日