

竞争性谈判公告

屏山金屏房地产开发有限公司就屏山电力综合体项目（办公楼）剩余未售物业资产评估服务单位选聘（第二次）项目组织竞争性谈判采购，欢迎符合本项目资格条件的潜在响应人参与谈判。

一、采购项目概况

- 1、项目名称：屏山电力综合体项目（办公楼）剩余未售物业资产评估服务单位选聘（第二次）
- 2、项目地址：宜宾市屏山县金沙江大道西段
- 3、资金来源：自筹
- 4、项目概况：屏山电力综合体项目（办公楼）3号楼，第3、4、5层，总建筑面积：6320.35平方米；使用用途：办公；楼层数：3层；结构形式：框架结构。
- 5、工作内容：对屏山电力综合体项目（办公楼）3号楼，3、4、5层楼，总建筑面积6320.35平方米的物业进行房地产市场价值资产评估，并出具评估报告。
- 6、服务期限：2022年9月30日前完成评估工作，并出具经采购人认可的评估报告。
- 7、质量要求：严格按照现行法律、法规及相关规定进行评估。

二、响应人资质、人员等要求

- 1、具有承担民事责任能力的独立法人；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、近三年经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6、响应人须为已在四川省财政厅进行资产评估机构备案的机构；
- 7、近三年内（2019年1月1日至今）内承担过类似房地产评估项目业绩；
- 8、拟派项目负责人须具备注册资产评估师资格；
- 9、本项目 不接受 联合体参加谈判。

三、谈判文件发领取时间及地点

凡有意参加竞争性谈判者，请于2022年9月16日至2022年9月20日，每日上午9时至12时，下午14时至17时（法定工作日，北京时间，下同）将以下资料（盖鲜章）以扫描件形式发至邮箱 317006892@qq.com：

- 1、领取人有效身份证复印件及单位介绍信（或法人授权委托书）；
- 2、注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；

采购人收到合格的报名资料后将竞争性谈判文件扫描件发至对应报名邮箱，采购人不提供邮购服务。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1、谈判响应文件递交的截止时间（谈判申请截止时间，下同）为2022年9月22日10时00分。

2、递交地点：宜宾屏山县金沙江大道西段 319 号（屏山金屏房地产开发有限公司）

3、逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间2022年9月22日10时00分

2、谈判地点：宜宾屏山县金沙江大道西段 319 号（屏山金屏房地产开发有限公司）

六、发布媒介

本谈判公告在 采购与招标网 (https://www.chinabidding.cn)，四川省能源投资集团有限责任公司官网 (https://www.scnyw.com/)（发布公告的所有媒介名称）上发布。

七、联系方式

采购人（全称）屏山金屏房地产开发有限公司

地 址：宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号

联系人：李先生

联系电话：0831-5781888

2022年9月15日